



Ηράκλειο 28.02.2018

ΑΠ: (ΤΥ)228

ΕΠΑΝΑΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Το Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας (ΙΤΕ) προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους στην επανάληψη του πλειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου για την σύναψη σύμβασης μίσθωσης των ελαιώνων και οπωρώνων που βρίσκονται στο campus του ΙΤΕ στην περιοχή Βασιλικά Βουτών του Δήμου Ηρακλείου, διάρκειας έξι (6) καλλιεργητικών περιόδων με ελάχιστο ποσό πλειοδοσίας **Πέντε Χιλιάδες Ευρώ (5.000,00Ευρώ) πλέον ΦΠΑ για κάθε καλλιεργητική περίοδο.**

Αναλυτικά το αντικείμενο του διαγωνισμού και οι υποχρεώσεις του μισθωτή περιγράφονται στο Παράρτημα Ι - Τεχνική Περιγραφή Εργασιών που ακολουθεί.

Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν επαγγελματίες αγρότες κανονικού καθεστώτος.

Καταληκτική ημερομηνία παραλαβής προσφορών

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να καταθέσουν σφραγισμένη προσφορά (αυτοπροσώπως είτε ταχυδρομικώς, με λήψη αριθμού πρωτοκόλλου) στην γραμματεία της Τεχνικής Υπηρεσίας μέχρι την Τρίτη 06.03.2018 και ώρα 11:00πμ στη διεύθυνση:

*Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας / Τεχνική Υπηρεσία
Α' όροφος κτηρίου ΚΕΕΚ
Ν. Πλαστήρα 100 Βασιλικά Βουτών, Ηράκλειο 70 013
Υπ' όψιν: Τεχνικής Γραμματείας, Στέλλας Φελεσάκη
Τηλ 2810 391577
Fax 2810 391579*

Η παρουσία των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό είναι προαιρετική.

Ισχύς της προσφοράς: Η προσφορά των ενδιαφερομένων θα πρέπει να ισχύει για 60 ημέρες

Ημερομηνία αποσφράγισης προσφορών

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει την **Τρίτη 06.03.2018 και ώρα 11:00πμ** στα γραφεία της Τεχνικής Υπηρεσίας, Α' όροφο κτηρίου ΚΕΕΚ στο ΙΤΕ.

Υπογραφή Σύμβασης

Μετά την ανακοίνωση της Κατακύρωσης καταρτίζεται η σχετική Σύμβαση. Η Σύμβαση περιλαμβάνει λεπτομερώς όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις μίσθωσης καθώς και τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών.

Ο Διευθυντής της Κεντρικής Διεύθυνσης ΙΤΕ

Νεκτάριος Ταβερναράκης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

(Συνοδεύεται από 2 σχεδιαγράμματα)

Το ΙΤΕ έχει στην ιδιοκτησία του ελαιώνες και οπωρώνες (αμυγδαλιές, καρυδιές, φυσιτικές, χαρουπιές) που βρίσκονται στις εγκαταστάσεις του στην περιοχή Βασιλικά Βουτών του Δήμου Ηρακλείου, (ανατολικά και δυτικά της οδού Ν. Πλαστήρα).

Τα παραπάνω προτίθεται να μισθώσει προσφέροντας τους παραγόμενους καρπούς έναντι :

1. Ετήσιου μισθώματος και
2. Πλήρους ευθύνης του μισθωτή για τις αναγκαίες καλλιεργητικές φροντίδες.

Οι καλλιεργητικές φροντίδες αυτές θα πραγματοποιούνται με κατάλληλες και εγκεκριμένες από τον αρμόδιο γεωτεχνικό σύμβουλο του ΙΤΕ μεθόδους, ώστε οι ελαιώνες-οπωρώνες να βρίσκονται σε άριστη κατάσταση από άποψη ανάπτυξης, εμφάνιση, υγείας και απόδοσης των δένδρων και του εδάφους.

Οι φροντίδες αυτές περιγράφονται παρακάτω ως εξής:

1. **Αμέσως μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης** μίσθωσης ο μισθωτής **υποχρεούται** να προβεί στο κλάδεμα κυρίως των ελαιοδέντρων αλλά και των λοιπών δέντρων σύμφωνα με τις οδηγίες και κάτω από την επίβλεψη του γεωπόνου του ΙΤΕ. Η απομάκρυνση των κλαδιών εκτός χώρων ΙΤΕ αποτελεί υποχρέωση του μισθωτή εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.
2. Κάθε νέα καλλιεργητική περίοδο και αμέσως μετά την συγκομιδή της παραγωγής θα γίνεται καθάρισμα των δένδρων από περιττά κλαδιά ή βλαστούς σε βαθμό ανάλογο με την εξέλιξη της ετήσιας βλάστησης και πάντα κάτω από την καθοδήγηση του γεωπόνου του ΙΤΕ.
3. Στη διάρκεια της πρώτης καλλιεργητικής περιόδου θα γίνει λίπανση των δένδρων αρχικά (Μάρτιο 2018) με θειική αμμωνία και με τουλάχιστον 4 Kg λιπάσματος/δένδρο. Η πλήρης κάλυψη στα λοιπά λιπαντικά στοιχεία (Κάλιο, Φωσφόρο) θα γίνει το φθινόπωρο του 2018 με κοκκώδη λίπασμα (2 Kg/δένδρο). Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να κάνει χρήση και υδροδιαλυτών λιπασμάτων υπό τις οδηγίες του γεωπόνου ή και κατά τη δική του κρίση. Η χρήση οργανικής λίπανσης (κοπριά) είναι επιθυμητή.
4. Για την καταστροφή των ζιζανίων ο μισθωτής μπορεί να επιλέξει το φρεζάρισμα ή την κοπή τους με χορτοκοπτικό μηχάνημα. Η χρήση ζιζινοκτόνων δεν επιτρέπεται χωρίς την έγκριση του γεωπόνου του ΙΤΕ.
5. Η συχνότητα των αρδεύσεων είναι ευθύνη του μισθωτή με μέριμνα στην οικονομία του νερού, με χρήση κατά προτεραιότητα του νερού που παράγει ο Βιολογικός καθαρισμός του ΙΤΕ.
6. Ο μισθωτής θα μεριμνά για την υγιεινή κατάσταση των δένδρων με ψεκασμούς κατά των εχθρών τους κάθε χρόνο και κατά την περίοδο από άνοιξη μέχρι καλοκαίρι, ακολουθώντας πιστά τις οδηγίες του γεωπόνου.
7. Ο μισθωτής μπορεί αν το επιθυμεί στη διάρκεια της μίσθωσης να προβεί στον εμβολιασμό των δέντρων της χοντρολιάς που βρίσκονται ανατολικά του δρόμου ΠΕΠΑΓΝΗ – ΓΑΖΙ με την ποικιλία της ψιρολιάς, με στόχο τη βελτίωση της παραγωγής, αφού υποβάλλει σχετικό αίτημα στην Τεχνική Υπηρεσία του ΙΤΕ και λάβει την απαραίτητη προς τούτο έγκριση.

Οι παραπάνω φροντίδες (εργασίες, λιπάσματα, φάρμακα, εργαλεία κλπ αναγκαία μέσα) θα γίνονται από τον ίδιο τον μισθωτή με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνη του.

Το νερό άρδευσης παρέχεται από το ΙΤΕ δωρεάν μέσω ειδικού μετρητή ενώ η ευθύνη συντήρησης και καλής λειτουργίας του υφιστάμενου δικτύου άρδευσης είναι ευθύνη του μισθωτή, ο οποίος οφείλει να ενημερώνει προηγουμένως για κάθε επέμβαση στο δίκτυο την ομάδα συντήρησης της ΤΥ/ΙΤΕ.

Το ΙΤΕ έχει το δικαίωμα της παρακολούθησης και εποπτείας των εργασιών του μισθωτή με τα αρμόδια όργανά του. Σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστώσει οποιαδήποτε παραμέληση των παραπάνω υποχρεώσεων του μισθωτή έχει το δικαίωμα να καταγγείλει την μίσθωση και να ζητήσει την αποβολή του μισθωτή από τους ελαιώνες - οπωρώνες.

Το είδος και η θέση των δένδρων αποτυπώνονται στα δύο τοπογραφικά διαγράμματα (ανατολικό – δυτικό τμήμα) που συνοδεύουν την παρούσα τεχνική περιγραφή.

Το πλήθος των δένδρων έχει ως εξής :

Ελαιόδεντρα : 1200

Αμυγδαλιές : 60

Φυστικές : 40

Καρυδιές : 40

Χαρουπιές : 40



ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΙΤΕ

ΛΑΙΟΚΤΗΛΙΑ
ΑΝΔΡΕΑ ΚΑΟΚΑΙΡΙΝΟΥ



ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΣΦΑΛΟΥΣΤΕΥΣΗΣ ΔΥΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΠΤΕ