

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΑΓΟΡΑΣ ΕΝΟΣ (1) ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ

Ηράκλειο Απρίλιος 2022

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Χρόνος Διενέργειας του Διαγωνισμού	Ημερομηνία: 1/6/2022 Ημέρα: Τετάρτη Ώρα: 11.00 π.μ.
Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής των Προσφορών	Ημερομηνία: 31/5/2022 Ημέρα: Τρίτη Ώρα: 12.00 μ.μ. <i>ή εφόσον αποστέλλονται ταχυδρομικά, θα πρέπει να περιέρχονται μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της προσφοράς στο διαγωνισμό</i>
Τόπος Διενέργειας του Διαγωνισμού	Ίδρυμα Τεχνολογίας Έρευνας Νικολάου Πλαστήρα αρ. 100 Τ.Κ. 700 13 Βασιλικά Βουτών Ηρακλείου
Συνολικός Προϋπολογισμός	900.000,00 €
Διεύθυνση αποστολής εγγράφων:	Ίδρυμα Τεχνολογίας & Έρευνας Νικολάου Πλαστήρα 100, Βασιλικά Βουτών 700 13 Ηράκλειο Κρήτης Κτήριο ΚΕΕΚ Κεντρική Διεύθυνση/Τμήμα Προμηθειών Α' όροφος, Α201 Υπόψη Χ. Χουλιάκη Τηλ. 2810 39 1515 choulaki@admin.forth.g

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Το Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας (ΙΤΕ), Ερευνητικό Κέντρο, νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου (ν.π.ι.δ.) του ευρύτερου δημοσίου τομέα,

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4310/2014 (Α' 258) «Έρευνα, Τεχνολογική Ανάπτυξη και Καινοτομία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν ,
2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 22 του ν. 2753/1999 (Α' 249) «Απλοποιήσεις και ελαφρύνσεις στη φορολογία εισοδήματος και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του ν. 4250/2014 (Α' 74), «Διοικητικές Απλουστεύσεις Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις.»
4. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020, (Α'184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.», ιδίως το ΚΕΦ.ΙΑ, ΨΗΦΙΑΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ-ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ, αρ.76, παρ.3, περ. (ιστ) «...περιλήψεις διακηρύξεων, αποφάσεις και πράξεις κατακύρωσης και ανάθεσης δημόσιων συμβάσεων έργων, προμηθειών, υπηρεσιών και μελετών του Δημοσίου, των Ν.Π.Δ.Δ., φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα και φορέων των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτου και δεύτερου βαθμού...»
5. Τις διατάξεις του ν.3310/2005 (Α'30) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων.», ιδίως των παρ. 4 των αρ. 4 και 8, όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του ν. 3414/2005 (Α' 279) αρ. 1 και 2.
6. Των διατάξεων των άρθρων 513 επ. του Αστικού Κώδικα,
7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 432/1987 (Α' 204) «Σύσταση νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας»
8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (Α' 212) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών», όπως αυτό ισχύει σήμερα
9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από του διατάκτες»,

καθώς και των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων, εκδοθεισών κανονιστικών 715715 πράξεων, των λοιπών διατάξεων, που αναφέρονται ρητά ή/και απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας διακήρυξης, καθώς και του συνόλου των ισχυουσών διατάξεων (ενδεικτικώς: του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού

δικαίου, ως και των πολεοδομικών διατάξεων) που διέπουν το αντικείμενο αυτής και την υλοποίησή του, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητώς.

Τις κάτωθι αποφάσεις:

1. Τη με αριθμό πρακτικού 397/28-6/16.2.2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος Τεχνολογίας Έρευνας.
2. Την υπ' αριθμόν ΨΣΕΗ469ΗΚΥ-8ΦΓ απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

Προκηρύσσει ανοικτό δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό, για την αγορά ακινήτου στο κέντρο της πόλεως του Ηρακλείου, με τους εξής ειδικότερους όρους:

A. Γενικά

Το Ίδρυμα Τεχνολογίας Έρευνας (Ι.Τ.Ε) είναι ένα από τα μεγαλύτερα δημόσια ερευνητικά κέντρα της Χώρας. Παρά την πλέον της τριακονταετίας παρουσία του στην πόλη του Ηρακλείου, δεν διαθέτει ιδιόκτητο κτίριο στο κέντρο αυτής. Η ανάγκη να στεγαστούν δομές του Ιδρύματος στο κέντρο του Ηρακλείου, είναι δυνατόν να πραγματοποιηθεί με την αγορά κτιρίου.

1. Οι Γενικοί και Ειδικό Όροι του δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού περιγράφονται αναλυτικά στην παρούσα Διακήρυξη και τα Παραρτήματα αυτής, τα οποία αποτελούν επίσης ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος αυτής.

2. Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των γραπτών προσφορών είναι η **31^η Μαΐου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 μ.μ.** στο Ίδρυμα Τεχνολογίας & Έρευνας, Νικολάου Πλαστήρα 100, Βασιλικά Βουτών, 70013, Ηράκλειο Κρήτης, Κεντρική Διεύθυνση/Τμήμα Προμηθειών, Κτήριο ΚΕΕΚ, Α' όροφος, Α201, Υπόψη Χ. Χουλιάκη, Τηλ. 2810 39 1515, choulaki@admin.forth.gr. Η ημερομηνία και ώρα αυτής θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο από το πρωτόκολλο εισερχομένων της Υπηρεσίας.

Οι γραπτές προσφορές υποβάλλονται/κατατίθενται ως ορίζεται κατωτέρω είτε αυτοπροσώπως, είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου. Οι προσφορές μπορεί επίσης να αποστέλλονται με οποιοδήποτε τρόπο και να παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση, να έχουν περιέλθει στην Υπηρεσία που διενεργεί το διαγωνισμό μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής των προσφορών. Εάν η προσφορά αποσταλεί στην Υπηρεσία με οποιονδήποτε τρόπο, θα πρέπει να φέρει την ένδειξη «*Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη γραμματεία*». Το Ι.Τ.Ε. ουδεμία ευθύνη αναλαμβάνει για τυχόν, από οποιαδήποτε αιτία, καθυστέρηση στην άφιξη των φακέλων των προσφορών, που αποστέλλονται με τον ως άνω τρόπο στην αρμόδια Υπηρεσία. Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέρχονται στην Υπηρεσία μετά την καθοριζόμενη από το παρόν ημερομηνία και ώρα, θεωρούνται εκπρόθεσμες και επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

3. Ως ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού ορίζεται η **1^η Ιουνίου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00. π.μ.** στο Τμήμα Προμηθειών του ΙΤΕ, Α' όροφος, Α201 \Κτήριο ΚΕΕΚ, Νικολάου Πλαστήρα αρ. 100, Τ.Κ. 700 13, Βασιλικά Βουτών Ηρακλείου ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού (παρ. 1, αρ. 52 του ΠΔ 715/1979), η οποία θα συγκροτηθεί ειδικά για το σκοπό αυτό.

B. Αντικείμενο του Διαγωνισμού

1. Αντικείμενο του διαγωνισμού αποτελεί η από μέρους του Ιδρύματος Τεχνολογίας Έρευνας αγορά ενός κτιρίου αποτελούντος ενιαίας οντότητας- στο κέντρο της πόλης του Ηρακλείου, ωφέλιμης επιφάνειας τουλάχιστον τετρακοσίων (400,00 μ²) προκειμένου να στεγάσει δομές του Ιδρύματος, με σκοπό την προβολή των ερευνητικών του δραστηριοτήτων.

2. Το προς αγορά κτίριο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Ηρακλείου, στο κέντρο της πόλης, σε ακτίνα μέχρι ενός χιλιομέτρου από την πλατεία Ελευθερίας και επί κεντρικής οδού. Να είναι διακριτό και αυτόνομο κτίριο (δεν είναι αποδεκτοί μεμονωμένοι όροφοι σε πολυώροφα κτίρια ή τμήματα μεγαλύτερων κτιρίων). Να έχει προνομιακή θέση από άποψη προσβασιμότητας, να βρίσκεται πλησίον στάσης μέσων σταθερής τροχιάς (στάσεις λεωφορείων) και ταξί, καθώς και σε χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, και να έχει καλή οδική πρόσβαση ΙΧ αυτοκινήτων. Θα εκτιμηθεί η ύπαρξη περιβάλλοντος χώρου.

3. Η πίστωση που διατίθεται για την πραγματοποίηση της αγοράς ανέρχεται μέχρι του ποσού των **εννιακοσίων χιλιάδων (900.000,00) ευρώ** η οποία αποτελεί την προϋπολογιζόμενη δαπάνη αγοράς και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του ΙΤΕ ίδια έσοδα.

4. ΠΩΛΗΤΗΣ του ακινήτου θα ανακηρυχθεί μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας του διαγωνισμού με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΙΤΕ.

5

Γ. Τεχνική περιγραφή και απαιτήσεις του ακινήτου

Αντικείμενο του Διαγωνισμού είναι η ΑΓΟΡΑ ακινήτου επιφάνειας το ελάχιστον 400 τ.μ., κατάλληλου για την κάλυψη εκπαιδευτικών- ερευνητικών αναγκών Ιδρύματος Τεχνολογίας και Έρευνας με σκοπό την προβολή των ερευνητικών του δραστηριοτήτων.

1. Χωροθέτηση

Το κτήριο πρέπει υποχρεωτικά να βρίσκεται στο εμπορικό κέντρο της πόλεως του Ηρακλείου με καλή πρόσβαση ΙΧ αυτοκινήτων.

2. Γενικά χαρακτηριστικά

Το κτίριο πρέπει να είναι σε άψογη λειτουργική κατάσταση. Η διαμόρφωση του θα παρέχει τη δυνατότητα πολλαπλών χρήσεων και ιδιαίτερα χρήσεων επαγγελματικού χαρακτήρα για να είναι δυνατή η αξιοποίησή του ως χώρος εκθέσεων, εκδηλώσεων προβολής και γραφείων. Το παραπάνω πρέπει να πιστοποιείται από την οικοδομική άδεια και τις χρήσεις που προβλέπονται σε αυτήν. Λόγω των επιλογών για τη χρήση του κτηρίου θα εκτιμηθεί ιδιαίτερα η πιθανότητα κτηρίου εμβληματικού χαρακτήρα ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής (νεοκλασικός χαρακτήρας, διατηρητέο κτήριο, νεότερο μνημείο, κ.λπ.) χωρίς αυτό να είναι δεσμευτικό στην τελική επιλογή. Θα πρέπει να διαθέτει σε καλή κατάσταση βασικές υποδομές ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, υδραυλικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων κλιματισμού-εξαερισμού. Θα πρέπει να

εξασφαλίζονται όλες οι απαιτούμενες υποδομές για πρόσβαση ΑΜΕΑ, όπως θα αποδεικνύεται από τις ζητούμενες εκθέσεις και τη μελέτη προσβασιμότητας.

3. Αριθμητικά τεχνικά χαρακτηριστικά

Το κτίριο θα πρέπει να διαθέτει μικτή επιφάνεια χώρων, τουλάχιστον 400 τ.μ. Προσφορές ακινήτων με μικρότερη επιφάνεια δεν θα γίνουν δεκτές. Η ύπαρξη ελεύθερου περιβάλλοντος χώρου θα εκτιμηθεί.

4. Κυριότητα ακινήτου

Το προσφερόμενο προς αγορά ακίνητο κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς θα πρέπει να ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον συμμετέχοντα στο διαγωνισμό.

Το ακίνητο να είναι ελεύθερο βαρών, και απαλλαγμένο παντός πραγματικού και νομικού ελαττώματος κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου αγοράς.

Οι τίτλοι κυριότητας του προσφερομένου προς αγορά ακινήτου θα πρέπει να υποβάλλονται επί ποινή αποκλεισμού από τον Πωλητή μαζί με την προσφορά του.

Κρίνεται απαραίτητο να υποβληθεί αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου, απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος και κτηματογραφικό διάγραμμα.

Δ. Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό, έχουν:

α. Φυσικά ή νομικά πρόσωπα που είναι ιδιοκτήτες με νόμιμους τίτλους πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας και νομής των προσφερόμενων ακινήτων, ή Συνιδιοκτήτες που έχουν εξουσιοδοτηθεί από όλους τους συγκυρίους και εφόσον η εξουσιοδότηση αυτή καλύπτει την εκπροσώπηση και τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό με τις δεσμεύσεις της παρούσης διακήρυξης.

β. Τρίτα πρόσωπα (φυσικά ή νομικά) που έχουν νόμιμη γραπτή εξουσιοδότηση όλων των συγκυρίων των προσφερόμενων ακινήτων για την εκπροσώπηση των ιδιοκτητών και συμμετοχή τους στο διαγωνισμό

γ. Μεσίτες που ενεργούν για λογαριασμό όλων των συγκυρίων ενός, οι οποίοι έχουν δικαίωμα να υποβάλλουν προσφορά με νόμιμη προς τούτο εντολή εκπροσώπησης του ιδιοκτήτη που θα καλύπτει τις δεσμεύσεις της παρούσης διακήρυξης και με τη προϋπόθεση ότι δεν θα έχουν καμία απαίτηση αμοιβής ή είσπραξης μεσιτικών δικαιωμάτων από το ΙΤΕ.

Κάθε διαγωνιζόμενος, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συμμετέχει με μία (1) μόνο προσφορά ανά ακίνητο.

Ε. Τρόπος Σύνταξης των προσφορών

1. Οι προσφορές συντάσσονται υποχρεωτικώς στην ελληνική γλώσσα (έγγραφα συνταγμένα σε ξένη γλώσσα συνοδεύονται από επίσημα μετάφραση) μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, σε δύο (2) αντίγραφα. Ένα από τα αντίγραφα ορίζεται ως πρωτότυπο και πρέπει να αναγράφεται ευκρινώς η λέξη «ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ» και να μονογράφεται από τον υποψήφιο Ανάδοχο. Το περιεχόμενο του πρωτοτύπου είναι επικρατέστερο από κάθε αντίγραφο της προσφοράς. Όλα τα προσκομιζόμενα έγγραφα πρέπει να είναι πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα πρωτοτύπων ή ευκρινή φωτοαντίγραφα αυτών σύμφωνα με τον ν. 4250/2014.

2. Ο φάκελος προσφοράς μπορεί είτε να υποβληθεί αυτοπροσώπως από τον ιδιοκτήτη του κτιρίου ή από εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπό του. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από συνιδιοκτήτες, εκείνους μπορεί να αντιπροσωπεύει είτε ένας εξ αυτών, είτε τρίτο πρόσωπο, ορισθέν από αυτούς δια ειδικού προς τούτο συνταχθέντος συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου, φέροντος ημερομηνία σύνταξης το αργότερο προ 10 ημερών από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Σε περίπτωση κατά την οποία ιδιοκτήτης είναι νομικό ή νομικά πρόσωπα ή υφίσταται συνιδιοκτησία μεταξύ φυσικών ή/και νομικών προσώπων, η προσφορά θα πρέπει να υποβληθεί είτε από έναν εξ αυτών, ως αντιπρόσωπό τους, είτε από τρίτο πρόσωπο, θα προσκομίζεται δε υποχρεωτικώς σχετική απόφαση των συνιδιοκτητών και ειδικό προς τούτο συνταχθέν συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο φέροντος ημερομηνία σύνταξης το αργότερο προ 10 ημερών από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Οι κατά τα ανωτέρω τρίτοι αντιπρόσωποι δύναται να ασκούν το επάγγελμα του μεσίτη, ουδεμία όμως θα έχουν απαίτηση αμοιβής ή είσπραξης μεσιτικών δικαιωμάτων ή οποιουδήποτε είδους άλλης τυχόν παροχής/αποζημίωσης κ.λπ. από το ΙΤΕ .

3. Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- α. Η λέξη **ΠΡΟΣΦΟΡΑ**.
- β. Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας. Κεντρική Διεύθυνση, Τμήμα Προμηθειών .
- γ. Το αντικείμενο του διαγωνισμού.
- δ. Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
- ε. Τα πλήρη στοιχεία του διαγωνιζόμενου – αποστολέα.

4. Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία και ειδικότερα τα εξής:

- i. ΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ της προσφοράς (πρωτότυπα και αντίγραφα), τοποθετούνται σε σφραγισμένο φάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ».
- ii. ΤΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ της προσφοράς (πρωτότυπο και αντίγραφο), τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ».
- iii. ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (πρωτότυπο και αντίγραφο) επί ποινη απορρίψεως τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, επίσης μέσα στον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ».

Οι φάκελοι ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗΣ και ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ προσφοράς θα φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

1ος Φάκελος δικαιολογητικών

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό πρέπει να υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους και τα ακόλουθα δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό **επί ποινή αποκλεισμού**:

1. Αντίγραφο Δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου.
2. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι, οι ιδιοκτήτες του κτιρίου δεν έχουν καταδικαστεί αμετακλήτως για αδίκημα που αφορά, συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, απάτη, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων.
Σε περίπτωση νομικών προσώπων τα ανωτέρω αφορούν όλα τα πρόσωπα που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του οικονομικού φορέα ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.
3. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.
4. Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, προ της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση και ότι δεν τελεί σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση.
Για τα συμμετέχοντα στο διαγωνισμό νομικά πρόσωπα θα κατατεθούν επιπλέον πιστοποιητικά ότι αυτά δεν βρίσκονται σε λύση, ή/και εκκαθάριση, ότι δεν τελούν υπό αναγκαστική διαχείριση, ούτε τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης εκκαθάρισης, θέσεως σε εκκαθάριση, αναγκαστικής διαχείρισης και δεν εκκρεμεί σε βάρος τους σχετική αίτηση για κήρυξή τους σε οποιαδήποτε από τις παραπάνω καταστάσεις.
5. Αντίγραφα τίτλου/ων ιδιοκτησίας του προσφέροντος -και σε περίπτωση κοινής προσφοράς εκάστου των προσφερόντων- από τους οποίους να προκύπτει πλήρης κυριότητα, νομή και κατοχή του, ή το είδος της κυριότητάς τους, νομίμως επικυρωμένα.
6. Αντίγραφα τίτλων ιδιοκτησίας των δικαιοπαρόχων του προσφέροντος -και σε περίπτωση κοινής προσφοράς εκάστου των προσφερόντων- που να καλύπτουν τουλάχιστον την τελευταία 40ετία.
7. Πιστοποιητικό Μεταγραφής, Αντίγραφο Κτηματολογικού Φύλλου, Πιστοποιητικά Ιδιοκτησίας και Βαρών του κτιρίου, εκδοθέντα υποχρεωτικώς από το οικείο Υποθηκοφυλακείο ή/και Κτηματολογικό Γραφείο.
8. Βεβαίωση μηχανικού ότι έχει ελέγξει το υφιστάμενο κτίριο και ότι αυτό αντιστοιχεί πλήρως στα εγκεκριμένα κατατεθέντα στην παρούσα δημοπρασία σχέδια πολεοδομίας.
10. Βεβαίωση χρήσεως γης, στην οποία θα αναφέρεται ότι επιτρέπεται η χρήση για την οποία προορίζεται το προσφερόμενο κτίριο.
11. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 με θεώρηση γνησίου υπογραφής των δηλούντων, στην οποία κάθε προσφέρων ιδιοκτήτης /συνιδιοκτήτης χωριστά αναγράφει τα στοιχεία του διαγωνισμού και στην οποία:
 - α. δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους όρους της οποίας αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,
 - β. δηλώνει ότι δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου

- γ. δηλώνει ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης, για οποιαδήποτε απόφαση του ΙΤΕ, ιδίως της αναβολής ή της ακύρωσης του διαγωνισμού ή της υπαναχώρησης του ΙΤΕ ή της κρίσης της Επιτροπής Αξιολόγησης του διαγωνισμού.
- δ. δηλώνει ότι κατά την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου αγοραπωλησίας το κτίριο θα είναι ελεύθερο από κάθε βάρος γενικά, χρέος υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση συντηρητική ή αναγκαστική, προικώο και κληρονομικό δίκαιο, δουλεία, οποιαδήποτε διεκδίκηση, δικαίωμα τρίτου, εισφορές, φόρους και οποιαδήποτε τέλη δημόσια και ιδιωτικά, απαλλοτρίωση, αποζημίωση από οποιαδήποτε αιτία και γενικά ελεύθερο από κάθε φιλονικία, διένεξη ή έριδα με όλα τα συμπαρομαρτούντα δικαιώματα προσωπικά και πραγματικά και τις συναφείς με αυτά αγωγές
- ε. δηλώνει τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς του. Οι προσφορές θα πρέπει να ισχύουν επί ποινή απόρριψης για χρονικό διάστημα επτά (7) μηνών τουλάχιστον από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού. Σε περίπτωση που τυχόν η ισχύς της προσφοράς λήξει προ της υπογραφής του Συμβολαιογραφικής Πράξης για τη Μεταβίβαση του κτιρίου, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρατείνει διαδοχικώς την ισχύ αυτής καθώς και της εγγυητικής επιστολής μέχρι την υπογραφή της εν λόγω Συμβολαιογραφικής Πράξης.
- στ. δηλώνει ότι πληρούνται ή/και υπερκαλύπτονται οι τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης.
- 12.** Τίτλους ιδιοκτησίας ακινήτου κατά σειρά κτήσεως αυτού όπως θα περιγραφούν στο οριστικό συμβόλαιο απόκτησής του, του προσφέροντος κυρίου και των δικαιωπαρόχων του, ήτοι τα στοιχεία του κυρίου ή συγκυρίων του ακινήτου (ψηλής κυριότητας και επικαρπία) με τα ποσοστά που τους αναλογούν, ενδεχόμενες δεσμεύσεις ή συμφωνίες (π.χ. εργολαβικά συμβόλαια ή προσύμφωνα).
- 13.** Εγγυητική επιστολή συμμετοχής ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών κι Δανείων ίσο με το 1/20 του αιτουμένου τιμήματος του ακινήτου, ήτοι **ποσού σαράντα πέντε χιλιάδων (45.000) ευρώ** με χρόνο ισχύος επτά (7) μηνών αναλογικά εφαρμοζομένου του άρθρου 53 του Π. Δ.715/1979. ως εγγύηση ότι οι διαγωνιζόμενοι που θα συμμετάσχουν στον διαγωνισμό, θα καταθέσουν εμπροθέσμως τους τίτλους ιδιοκτησίας, θα προσέλθουν στη σύνταξη του συμβολαίου αγοραπωλησίας εντός της τασσόμενης προθεσμίας και θα παραδώσουν το κτίριο ελεύθερο από παντός βάρους στην κυριότητα και κατοχή του ΕΑΠ. Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί στον πωλητή, σε αυτόν που θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, μετά την παραλαβή του κτιρίου, ενώ στους υπόλοιπους εντός πέντε ημερών μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Απαλλάσσονται από την υποχρέωση εγγυοδοσίας το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Ο χρόνος λήξης της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, ορίζεται στους επτά (7) μήνες από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού όπως ορίζεται στην προκήρυξη.
- Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από Νομικά Πρόσωπα, πέραν των ανωτέρω εγγράφων, τα Νομικά Πρόσωπα θα καταθέσουν στην προσφορά τους τα έγγραφα νομιμοποίησης και εκπροσώπησης αυτών.

Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4250/2014 δηλαδή ως εξής: σε ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων ή των ακριβών

αντιγράφων των δημοσίων εγγράφων που έχουν εκδοθεί από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του νόμου 4250/2014, σε ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων, τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ.2 β) του Κώδικα Δικηγόρων (Ν. 4194/2013), καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014 και σε ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά είναι νομίμως επικυρωμένα από την αρμόδια αρχή της χώρας αυτής, και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο (κατά τα οριζόμενα του άρθρου 36 παρ.2β) του κώδικα δικηγόρων Ν.4194/2013.

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά και πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των δικαιολογητικών εγγράφων, εφόσον υποβληθούν από τους διαγωνιζόμενους.

Τα πάσης φύσεως δικαιολογητικά (πιστοποιητικά, βεβαιώσεις, δηλώσεις κλπ.) για την συμμετοχή στον διαγωνισμό να έχουν καταγραφεί αναλυτικά σε Πίνακα Περιεχομένων, με αύξοντα αριθμό για κάθε ένα από αυτά. Με βάση τον αριθμό αυτό θα πρέπει να έχουν καταχωρισθεί στο σχετικό φάκελο δικαιολογητικών.

Ο αναδειχθσόμενος πωλητής υποχρεούται κατά την υπογραφή της σύμβασης να προσκομίσει όσα από τα προβλεπόμενα πιστοποιητικά του ζητηθούν.

Η κατάθεση όλων των δικαιολογητικών είναι υποχρεωτική. Προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της Διακήρυξης ή/και περιλαμβάνουν ελλιπή ή μη προσήκοντα δικαιολογητικά θα απορρίπτονται.

2ος Φάκελος τεχνικής προσφοράς

Εντός του κυρίως φακέλου της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνεται σφραγισμένος υποφάκελος με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

Ο φάκελος της τεχνικής προσφοράς πρέπει να περιλαμβάνει:

1. Αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος.
2. Αντίγραφο διαγράμματος κάλυψης.
3. Αντίγραφα αρχιτεκτονικών κατόψεων και τομών του κτιρίου.
4. Αντίγραφα σχεδίων στατικής μελέτης ή, σε περίπτωση που λόγω μνημειακού χαρακτήρα ή παλαιότητας του κτιρίου δεν υπάρχουν, βεβαίωση στατικής επάρκειας από αρμόδιο μηχανικό με όλη την απαιτούμενη τεκμηρίωση που προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις. Η βεβαίωση στατικής επάρκειας υποβάλλεται σε κάθε περίπτωση.
5. Έκθεση αρμόδιου διπλωματούχου μηχανικού για οικοδομικά θέματα της πραγματικής κατάστασης του ακινήτου με σαφή αναφορά στα τεχνικά στοιχεία, όπως εμβαδά χώρων, μικτές καθαρές επιφάνειες χρήσεων, ποιότητα υλικών κατασκευής, θερμομόνωσης, υγρομόνωσης του κτηρίου. Ιδιαίτερη σημασία θα δοθεί στην υγρομόνωση του κελύφους, τον τρόπο κατασκευής του, ποιότητα κουφωμάτων κλπ.
6. Έκθεση από διπλωματούχο μηχανικό για ηλεκτρομηχανολογικά θέματα της πραγματικής κατάστασης του κτιρίου με περιγραφή των υφιστάμενων συστημάτων, με σαφή αναφορά στα συστήματα θέρμανσης, κλιματισμού και εξαερισμού, περιγραφή της ηλεκτρικής εγκατάστασης και τη δυνατότητα απορροφούμενης ισχύος, εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων και δικτύων,

εγκατάσταση ανελκυστήρων, εφόσον υπάρχουν, καθώς και περιγραφή της εγκατάστασης ύδρευσης και αποχέτευσης του κτιρίου και παροχέτευσης ομβρίων.

7. Μελέτη Προσβασιμότητας.

8. Αντίγραφο οικοδομικής άδειας, με σαφή αναφορά στις επιτρεπόμενες χρήσεις, συνοδευόμενο από πιστοποιητικό πυρασφαλείας εφόσον υπάρχει (θα εκτιμηθεί) ή εάν λόγω του πιθανού μνημειακού χαρακτήρα του ακινήτου δεν υφίσταται, σχετικές βεβαιώσεις από αρμόδιους φορείς και την πολεοδομία για τη νομιμότητα του ακινήτου στο σύνολό του.

9. Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.

10. Ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίου

Τα στοιχεία της Τεχνικής προσφοράς θα είναι υπογεγραμμένα από τον πωλητή.

3ος Φάκελος οικονομικής προσφοράς

Εντός του κυρίως φακέλου της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνεται σφραγισμένος υποφάκελος με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

Η Οικονομική προσφορά θα υπογράφεται από τον κύριο ή τους συγκυρίους ή τον νόμιμο εκπρόσωπό τους ή τον έχοντα σχετική γραπτή πληρεξουσιότητα ή εντολή και θα αφορά στο προσφερόμενο ακίνητο.

Θα προσδιορίζεται επακριβώς, αριθμητικά και ολογράφως το συνολικό αιτούμενο τίμημα πώλησης για το προσφερόμενο ακίνητο που δεν πρέπει να υπερβαίνει τη διατιθέμενη πίστωση. Το τίμημα αυτό αφορά την παράδοση του ακινήτου έτοιμου.

11

Θα πρέπει να προσδιορίζονται με σαφήνεια, αφενός μεν οι προσφερόμενες επιφάνειες και αφετέρου τα ποσοστά συνιδιοκτησίας τους στο ενιαίο οικόπεδο. Επίσης, θα αναφέρονται οι υπάρχουσες ή προβλεπόμενες χρήσεις του υπόλοιπου κτιρίου.

ΣΤ. Διαδικασία διαγωνισμού

1. Αποσφράγιση των προσφορών

Η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει δημόσια στην αποσφράγιση των φακέλων, σύμφωνα με τον αριθμό πρωτοκόλλου. Στη συνέχεια ελέγχει και μονογράφει τα δικαιολογητικά, καταγράφει όλες τις προσφορές στο πρακτικό του διαγωνισμού και αποφαινεται με αιτιολογημένη απόφαση για την αποδοχή ή απόρριψη αυτών, εφόσον διαπιστώσει ότι δεν πληρούν τους όρους της διακήρυξης ή την έλλειψη ουσιωδών δικαιολογητικών.

- i. Η Επιτροπή έχει το δικαίωμα κατά την απόλυτη κρίση της να επιτρέψει τη συμπλήρωση μη ουσιωδών δικαιολογητικών, μέσα σε προθεσμία πέντε (5) εργασίμων ημερών από την επομένη της κατάθεσης των προσφορών που μπορεί να παραταθεί κατά την απόλυτη κρίση της.
- ii. Επίσης, η Επιτροπή έχει το δικαίωμα και εφόσον το κρίνει αναγκαίο να ζητήσει από τον πωλητή την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με το

περιεχόμενο της προσφοράς του. Στην περίπτωση αυτή, η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για τον πωλητή και η αδικαιολόγητη άρνησή του αποτελεί αιτία αποκλεισμού του από το διαγωνισμό.

- iii. Η Επιτροπή έχει το δικαίωμα να απορρίψει κάθε προσφορά για την οποία θα διαπιστώσει οποτεδήποτε ουσιώδη παράληψη ή απόκλιση από τους όρους της διακήρυξης και μετά τον αρχικό έλεγχο των προσφορών.
- iv. Προσφορές που είναι αόριστες ή ανεπίδεκτες εκτίμησης ή υπό αίρεση ή μη σύμφωνες με ουσιώδεις όρους της διακήρυξης, απορρίπτονται ως απαράδεκτες από την Επιτροπή.

2. Ενστάσεις

Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, ένσταση υποβάλλεται μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από την ημερομηνία δημοσίευσης της διακήρυξης στον Τύπο μέχρι την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών. Για τον καθορισμό της προθεσμίας αυτής, συνυπολογίζονται και οι ημερομηνίες της δημοσίευσης της διακήρυξης και της υποβολής της προσφοράς.

Ενστάσεις κατά της συμμετοχής κάποιου διαγωνιζόμενου ή της νομιμότητας του διαγωνισμού υποβάλλονται μόνο εγγράφως προς την επιτροπή, κατά την αποσφράγιση των προσφορών ή μέσα στις επόμενες 2 εργάσιμες ημέρες. Για τις ενστάσεις αποφασίζει η Επιτροπή Διαγωνισμού, αναλογικά εφαρμοζομένης της διατάξεως του άρθρου 30 παρ. 3 του Π.Δ .715/1979.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους λόγους από τους προαναφερόμενους δεν γίνονται δεκτές.

12

3. Έλεγχος καταλληλότητας ακινήτων – εκτιμήσεις

Επιτροπή διαγωνισμού πραγματοποιεί επιτόπια επίσκεψη στα προσφερθέντα ακίνητα, προκειμένου να προκρίνει το κατ' αρχήν κατάλληλα εξ αυτών.

Επιτροπή διαγωνισμού θα προβεί στην αξιολόγηση των προκριθέντων ακινήτων και θα κατατάξει αυτά κατά σειρά προτίμησης.

Τα στοιχεία που θα αξιολογηθούν είναι τα εξής:

α. Θέση και η κατάσταση του ακινήτου

β. Επίπεδο εξυπηρέτησης του σκοπού της αγοράς του ακινήτου.

Επιτροπή Διαγωνισμού συνεδριάζει παρουσία όλων των μελών της και, αποφασίζουσα κατά πλειοψηφία, συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση για την εν γένει κατάσταση ενός εκάστου εκ των προκριθέντων ακινήτων από απόψεως υγιεινής, καταλληλότητας, επάρκειας για τον σκοπό που προορίζονται και για αγοραία αξία αυτών.

Αντίγραφο της απόφασης αυτής κοινοποιείται με απόδειξη σε όλους τους διαγωνιζόμενους.

Κατά της απόφασης της προηγούμενης παραγράφου για την καταλληλότητα ή μη των προσφερόμενων ακινήτων, χωρεί ένσταση εντός 48 ωρών από της κοινοποιήσεως της απόφασης αυτής.

Μετά την εξέταση των ενστάσεων αυτών, οι ιδιοκτήτες των ακινήτων τα οποία κρίθηκαν κατάλληλα, καλούνται να προσέλθουν σε προκαθορισμένη ημέρα και ώρα για τη συνέχιση του διαγωνισμού με προφορική μειοδοσία επί της αρχικής προσφοράς.

Οι μειοδότες μπορούν να βελτιώσουν την αρχική τους προσφορά, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 31 του Π.Δ. 715/79, προσφέροντας έκπτωση που θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 2% του ποσού της μικρότερης έγγραφης προσφοράς. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από του πρώτου εις τους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο.

Εάν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο στην Επιτροπή και να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο.

Επιτρέπεται η υποβολή εγγράφων Ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής μόνο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό με προφορική μειοδοσία και σύμφωνα με τη παρ. 3 του άρθρου 31 του Π. Δ. 715/79.

4. Εκτίμηση ακινήτων από εκτιμητές

Μετά την ολοκλήρωση της προφορικής μειοδοσίας, η Επιτροπή του διαγωνισμού, συνεδριάζουσα παρουσία απάντων των μελών της και αποφασίζουσα κατά πλειοψηφία, προβαίνει σε συγκριτική αξιολόγηση των προκριθέντων ακινήτων συνεκτιμώντας στο επιτευχθέν τίμημα τα ειδικά πλεονεκτήματα εκάστου εξ αυτών και κατατάσσει αυτά κατά σειρά προτίμησης.

13

Στη συνέχεια αναθέτει σε Επιτροπή Εκτιμητών στην οποία συμμετέχει και πιστοποιημένος εκτιμητής την εκτίμηση του επικρατέστερου ακινήτου, προκειμένου να προσδιοριστεί η αγοραία αξία του ακινήτου.

Εάν από την εκτίμηση της Επιτροπής Εκτιμητών διαπιστωθεί ότι το επιτευχθέν τίμημα είναι υψηλό, ζητείται εγγράφως από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου να δηλώσει εάν αποδέχεται την εκτίμηση της Επιτροπής Εκτιμητών βελτιώνοντας την οικονομική του προσφορά στα πλαίσια που προσδιορίζονται από την εκτίμηση αυτή.

Η αποδοχή της εκτίμησης της Επιτροπής Εκτιμητών θα πρέπει να γνωστοποιηθεί εγγράφως από τον προσκαλούμενο ιδιοκτήτη στην Επιτροπή, το αργότερο εντός των επόμενων 5 εργασίμων ημερών από της κοινοποιήσεως της σχετικής πρόσκλησης.

Εάν ο πωλητής δεν αποδεχθεί την εκτίμηση της Επιτροπής Εκτιμητών μέσα στην παραπάνω προθεσμία, η προσφορά του απορρίπτεται οριστικά και αμετάκλητα ως ασύμφορη, ακόμα και εάν εκ των υστέρων ο ιδιοκτήτης αποδεχθεί την εκτίμηση αυτή.

Στην περίπτωση αυτή, η Επιτροπή του Διαγωνισμού αναθέτει στην Επιτροπή Εκτιμητών την εκτίμηση του επόμενου -κατά σειρά αξιολόγησης- από τα προκριθέντα ακίνητα, κ.ό.κ., μέχρις ότου, είτε εξευρεθεί ανάδοχος, είτε το αποτέλεσμα της διαδικασίας αυτής να αποδειχθεί άγονο.

5. Έγκριση - ακύρωση διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός ολοκληρώνεται με την έγκριση του αποτελέσματος από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΙΤΕ.

Το ΙΤΕ διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει όλες τις προσφορές, κατά την απόλυτη κρίση του. Αν ο διαγωνισμός ακυρωθεί ή δεν εγκριθεί για οποιοδήποτε λόγο το αποτέλεσμα του ή αν απορριφθούν όλες οι προσφορές, ή ματαιωθεί η αγορά σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας αγοράς και για οποιοδήποτε λόγο κανένας από αυτούς που έλαβαν μέρος σε αυτόν δεν δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης, άλλως με την αποδοχή των όρων της παρούσας Διακήρυξης ρητά αποδέχονται όλοι οι διαγωνιζόμενοι ότι παραιτούνται από κάθε τυχόν υφιστάμενο τέτοιο δικαίωμά τους.

Το ΙΤΕ, δεν ευθύνεται σε καμία περίπτωση έναντι εκείνων των οποίων οι προσφορές δεν θα γίνουν δεκτές είτε για τυπικούς λόγους (αποκλεισμός από το διαγωνισμό λόγω έλλειψης ή ανεπάρκειας τυπικών στοιχείων) είτε για ουσιαστικούς λόγους (μη πρόκριση της προσφοράς).

6. Ισχύς προσφορών

Οι προσφορές των συμμετασχόντων στο διαγωνισμό (που δεν έχουν απορριφθεί από δικαιολογητικά ή τεχνικά στοιχεία) τους δεσμεύουν μέχρι την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς. Αν εντός διμήνου από την προσκόμιση και του τελευταίου ζητηθέντος τίτλου κυριότητας από τον ιδιοκτήτη, το ΙΤΕ δεν τον καλέσει για την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου, τότε ο πωλητής μπορεί να δηλώσει εγγράφως ότι δεν δεσμεύεται πλέον από την προσφορά του.

Σε κάθε περίπτωση, προσφορές που θα απορριφθούν από το πρώτο στάδιο της διαδικασίας (υποβολή προσφορών), λόγω έλλειψης δικαιολογητικών ή υποβολής μη νόμιμων δικαιολογητικών ή λόγω έλλειψης απαιτούμενων από την παρούσα τεχνικών προδιαγραφών, επιστρέφονται.

7. Υπογραφή σύμβασης αγοράς

1. Η υπογραφή της Σύμβασης αγοράς του ακινήτου θα γίνει αναλογικά εφαρμοζομένων των διατάξεων του άρθρου 56 του Π.Δ. 715/1979 μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα από την γνωστοποίηση στον ιδιοκτήτη του ακινήτου της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΙΤΕ περί της κατακύρωσης του διαγωνισμού.

2. Η καταβολή του τιμήματος και η παραλαβή του ακινήτου θα γίνει από τριμελή επιτροπή που θα ορισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΙΤΕ η οποία θα συντάξει το πρωτόκολλο παραλαβής. Ευθύς από της συντάξεως του πρωτοκόλλου παραλαβής καταβάλλεται το τίμημα εις τον πωλητή, ενώπιον συμβολαιογράφου συντασσομένης της σχετικής πράξεως εξοφλήσεως τούτο.

8. Χρόνος παράδοσης

Η παράδοση του ακινήτου θα πραγματοποιηθεί μετά την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου, αναλογικά εφαρμοζομένου του άρθρου 58 του Π. Δ.715/79 .

Ζ. Λοιπές Διατάξεις

1. Δαπάνες σύμβασης αγοράς

Ο πωλητής στον οποίο θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, βαρύνεται με την καταβολή των οφειλόμενων φόρων υπεραξίας, την αμοιβή του δικηγόρου που κατά τον νόμο τον εκπροσωπεί και τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης όπως ορίζονται στο άρθρο 51 παρ. 2 εδ. σ' του Π. Δ.715/1979 και του Ν.3548/2007 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3801/2009.

Το ΙΤΕ βαρύνεται με τα συμβολαιογραφικά έξοδα και τα έξοδα μεταγραφής του κτιρίου, με τους φόρους μεταβίβασης (εάν δεν απαλλάσσεται), με δαπάνες εκτίμησης της Επιτροπής Εκτιμητών και με τα δικηγορικά έξοδα που αφορούν στη δική του εκπροσώπηση.

Μεσιτικά δικαιώματα δεν καταβάλλονται.

15

2. Κοινοποιήσεις Εγγράφων – Αντίκλητος

Οι κοινοποιήσεις εγγράφων από το ΙΤΕ στον ΠΩΛΗΤΗ μπορούν να γίνονται είτε με υπάλληλο του ΙΤΕ, είτε με Δικαστικό Επιμελητή κατ' επιλογή του ΙΤΕ , είτε στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (email) είτε στο Fax, στον αριθμό που έχει δηλώσει ο ΠΩΛΗΤΗΣ στην προσφορά του.

Ο ΠΩΛΗΤΗΣ υποχρεούται κατά την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς να δηλώσει τον αντίκλητό του στο Ηράκλειο και να προσκομίσει σχετική δήλωση ότι ο τελευταίος συμφωνεί να είναι αντίκλητός του.

3. Επίλυση τυχόν διαφορών

Για οποιαδήποτε διαφορά η οποία τυχόν προκύψει από την υλοποίηση των όσων αναφέρονται στο συμβόλαιο αγοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Ηρακλείου, μη αποκλειόμενης της προσφυγής στην Διαιτησία κατά τη διαδικασία των άρθρων 867 επ.Κ.Πολ. .

4. Δημοσιεύσεις

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον Ελληνικό Τύπο, και στο Πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» στην ιστοσελίδα του ΙΤΕ.

5. Παραλαβής τευχών δημοπράτησης

Οι ενδιαφερόμενοι, μπορούν να παραλαμβάνουν την Διακήρυξη από το Τμήμα Γραμματείας της Κεντρικής Διεύθυνσης του ΙΤΕ, Ν. Πλαστήρα 100 Βασιλικά Βουτών Ηρακλείου Κρήτης Τ.Κ. 70013, 1^{ος} όροφος, κ. Βάλια Γκαγκαουδάκη, (valia@admin.forth.gr) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς επίσης και από το site του ΙΤΕ.

Διευκρινίσεις επί των θεμάτων που αναφέρονται στην παρούσα, θα δίνονται από το Τμήμα Προμηθειών του ΙΤΕ κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλ. 281039-1515, -1516, -1572, -1235 και στο email: procurement@admin.forth.gr.

6. Αποδοχή όρων διακήρυξης

Η συμμετοχή κάθε ενδιαφερομένου στο Διαγωνισμό συνεπάγεται την χωρίς επιφύλαξη αποδοχή όλων των όρων της παρούσας.

Ηράκλειο 15/4/ 2022

Για το Ίδρυμα Τεχνολογίας Έρευνας

**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Καθηγητής, Νεκτάριος Ταβερναράκης**