



ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΙΤΕ

ΑΡ.ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 564/46-7/21.7.2025

Τόπος Συνεδρίασης: Εγκαταστάσεις ΙΤΕ, Ηράκλειο, Ώρα 10.00

Παρόντα Μέλη ΔΣ: Β. Χαρμανδάρης, Ι. Βόντας, Ι. Γεντεκάκης, Θ. Ιωαννίδης, Μ. Κλάπα, Δ. Πλεξουσάκης, Α-Χ. Χαρλαύτη, Κ. Χατζηγιαννάκης και Σ. Χριστοφορίδης.

Παρόντες εξ αποστάσεως με τη χρήση ηλεκτρονικών μέσων: Π. Δελούκας.

Απόντα μέλη: Χ. Μακριδάκης

Παρούσα η κα Β. Παυλίδου, Αναπληρώτρια Διευθύντρια του ΙΤΕ/ΙΑ

Παρών εξ αποστάσεως με τη χρήση ηλεκτρονικών μέσων ο κ. και Εμμ. Στρατάκης, Αναπληρωτής Διευθυντής του ΙΤΕ/ΙΗΔΛ.

Παρούσα η Εκπρόσωπος του ΥΠ.ΑΝ.: Ελ. Μaráκης.

...

Αφού διαπιστώθηκε η προβλεπόμενη απαρτία, το Σώμα προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

...

ΘΕΜΑ 3: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

.....

Ι. Έγκριση πρακτικών αξιολόγησης ανοιχτού διαγωνισμού αγοράς γραφείων για την στέγαση των ΠΕΚ στην Αθήνα

.....

Το ΔΣ μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη: (i) ότι το ακίνητο είναι κατάλληλο για την στέγαση των γραφείων των ΠΕΚ στην Αθήνα και πληροί τα απαιτούμενα της διακήρυξης του διαγωνισμού ως προς την χωρητικότητα, την θέση, την ευκολία πρόσβασης, (ii) την έλλειψη ακινήτων στο κέντρο της Αθήνας λόγω της αυξανόμενης τουριστικής ανάπτυξης της πόλης και (iii) την ενδεχόμενη, λόγω της θέσεως του, αύξηση της αξίας του στο μέλλον, αποφασίζει και:

- α. Εγκρίνει τα με αριθ. 1/18.07.2025, 2/25.06.2025 και 3/07.07.2025 πρακτικά της επιτροπής διενέργειας του εν λόγω διαγωνισμού και αποδέχεται τις εισηγήσεις αυτής.
- β. Κατακυρώνει τον ως άνω διαγωνισμό του έργου με τίτλο «**Αγορά χώρου γραφείων στο Κέντρο της Αθήνας για την στέγαση των Πανεπιστημιακών εκδόσεων Κρήτης (ΠΕΚ) του Ιδρύματος Τεχνολογίας και Έρευνας**» στην εταιρεία **ΕΡΕΤ ΚΑΙ ΚΛΑΪΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.**, (ΑΦΜ 801620618, ΔΟΥ ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής) η οποία προσφέρει ακίνητο το οποίο αποτελείται από τρείς (3) μη συνενωμένες οριζόντιες ιδιοκτησίες, επιφάνειας 284,70 τ.μ., στον τέταρτο όροφο οκταόροφου επαγγελματικού κτηρίου, στην Αθήνα, στην συμβολή της οδού Χρήστου Λαδά (τέως Εδουάρδου Λω) αριθμός 1 και της Πλατείας Καρύτση αριθμός 7, διότι η προσφορά της κρίνεται συμφέρουσα, με συμβατικό τίμημα το ποσό του 1.445.000,00 ευρώ.
- γ. Καλεί την ιδιοκτήτρια του ακινήτου εταιρεία σε υπογραφή **προσυμφώνου** αγοράς του ακινήτου στο οποίο θα περιλαμβάνονται οι υποχρεώσεις (i) της ολοκλήρωσης από την πωλήτρια των εργασιών ανακαίνισης, της διενέργειας τεχνικών δοκιμών λειτουργίας των εγκαταστάσεων κλιματισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης - ομβρίων, ηλεκτρολογικών ισχυρών και ασθενών ρευμάτων και πυρασφαλείας του ακινήτου οι οποίες λεπτομερώς περιγράφονται στο Παράρτημα 3/9 της παρούσης και (ii) της άρσης της προσημείωσης της υποθήκης που βαρύνει το ακίνητο ώστε ελεύθερο βαρών να παραδοθεί στο ΙΤΕ με την σύναψη του οριστικού συμβολαίου.

- δ. Καλεί την ιδιοκτήτρια του ακινήτου εταιρεία στην υπογραφή του οριστικού συμβολαίου αγοροπωλησίας του ακινήτου εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της άρσης της προσημείωσης και της υποβολής αίτησης καταχώρησης αυτής στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση που θα υποδείξει το ΙΤΕ, και εφόσον έχουν πραγματοποιηθεί από την πωλήτρια εταιρεία οι εργασίες βελτιστοποίησης σύμφωνα με όσα αναγράφονται στο παρόν. Σε κάθε περίπτωση το οριστικό συμβόλαιο θα υπογραφεί εντός τριών (3) μηνών από την υπογραφή προσυμφώνου, εφόσον έχει εκδοθεί η απόφαση της άρσης προσημείωσης υποθήκης, έχει υποβληθεί η αίτηση καταχώρησης της στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο και έχουν πραγματοποιηθεί οι εργασίες βελτιστοποίησης. Με την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου θα καταβληθεί και το τίμημα του ακινήτου από το ΙΤΕ στην πωλήτρια εταιρεία.

.....

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος ΔΣ/ΙΤΕ

Β. Χαρμανδάρης