



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Ηράκλειο, 08-12-2023

Αρ. πρωτ. . 127493

ΙΔΡΥΜΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ  
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ / ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ταχ. Διεύθυνση: Ν. Πλαστήρα 100, Βασιλικά Βουτών  
ΤΚ 700 13 Ηράκλειο Κρήτης  
Πληροφορίες: Ευ. Χαρκουτσάκης  
Τηλ: +30 2810391570

**ΕΡΓΟ:** «Κέντρο Έρευνας και Καινοτομίας Αειφόρου  
Ενεργειακής Μετάβασης (Χανιά)» - Υποέργο 14 του  
έργου «1. ΙΔΡΥΜΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ (ΙΤΕ) -  
ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΧΩΡΗΜΕΝΗΣ  
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ»  
CPV: 45210000-2, 45214000-0, 71320000-7

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:** - Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας  
«Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας  
«Ελλάδα 2.0»  
(2023ΤΑ01900014)  
- Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων  
(2023ΣΕ01320003)

## ΠΑΡΑΤΑΣΗ

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ  
ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 50 ΤΟΥ Ν. 4412/2016  
(Δημόσιες συμβάσεις έργων με αξιολόγηση μελέτης)

1. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΙΤΕ προκηρύσσει δημόσιο ανοιχτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό μέσω του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. για την ανάθεση του έργου: “ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ (ΧΑΝΙΑ)» - ΥΠΟΕΡΓΟ 14 ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «1. ΙΔΡΥΜΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ (ΙΤΕ) - ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΧΩΡΗΜΕΝΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ».
2. Προϋπολογισμός: 8.986.817,16€ μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (11.143.653,28€ με ΦΠΑ 24%)
3. Τόπος εκτέλεσης του έργου ορίζεται η Πολυτεχνειούπολη Χανίων, του Δήμου Χανίων, Δ.Ε. Ακρωτηρίου, Κοινότητας Κουνουπιδιανών, της Περιφέρειας Κρήτης (ΕΛ 43 / ΕΛ 434).
4. Το αντικείμενο της σύμβασης αφορά στην κατασκευή δύο νέων τριώροφων κτιρίων με υπόγειο εντός της Πολυτεχνειούπολης Χανίων και συγκεκριμένα:
  - Κατασκευή Κόμβου Καινοτομίας (Innovation Hub) / Κτήριο 1  
Αφορά στην κατασκευή ενός τριώροφου κτηρίου με υπόγειο στην Πολυτεχνειούπολη Χανίων, συνολικής δόμησης 1.545,50τ.μ. το οποίο θα περιλαμβάνει ερευνητικά εργαστήρια, γραφειακούς χώρους υποστήριξης, υποστηρικτικές αίθουσες σεμιναρίων εκπαίδευσης και ερευνητικών διαδικασιών, ειδικούς μηχανολογικούς χώρους, βοηθητικούς χώρους εξυπηρέτησης, παρασκευαστήριο, χώρους υγιεινής.
  - Κατασκευή κτηρίου Έρευνας και Ανάπτυξης (Research and Development) / Κτήριο 2  
Αφορά στην κατασκευή ενός τριώροφου κτηρίου με υπόγειο, συνολικής δόμησης 1.750,78τ.μ. το οποίο θα περιλαμβάνει ερευνητικά εργαστήρια, γραφειακούς χώρους υποστήριξης, υποστηρικτικές αίθουσες

σεμιναρίων εκπαίδευσης και ερευνητικών διαδικασιών, ειδικούς μηχανολογικούς χώρους, βοηθητικούς χώρους εξυπηρέτησης, παρασκευαστήριο, χώρους υγιεινής.

Αναλυτικά η περιγραφή και τα ουσιώδη χαρακτηριστικά του έργου, αναφέρονται στο Τεύχος της Τεχνικής Περιγραφής. Επισημαίνεται ότι στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες για την πλήρη εκτέλεση όλων των μελετών (κυρίων και υποστηρικτικών) και όλων των εργασιών, απολύτως τελειωμένων, σύμφωνα με τα τεύχη δημοπράτησης καθώς επίσης και κάθε δαπάνη (μελετών και εργασιών) απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση όλων των εργασιών του Έργου, έστω και αν αυτή δεν καθορίζεται ρητώς.

5. Το έργο κατατάσσεται στους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων CPV 45210000-2: Εργασίες κατασκευής κτιρίων, CPV 45214000-0: Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια εκπαίδευσης ή έρευνας, CPV 71320000-7: Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών
6. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται έως 31.12.2025, βάσει του οροσήμου του Ταμείου Ανάκαμψης (249), ήτοι σε είκοσι ένα (21) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Αναλυτικότερα στοιχεία για την προθεσμία του έργου αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ.
7. Για τους ενδιαφερόμενους, προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “**ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί**” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), καθώς και στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής (<https://www.forth.gr/el/news/category-Calls-for-Tender.5/r>) και του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» <https://greece20.gov.gr>.
8. Η Δημοπράτηση του έργου προεγκρίθηκε με την θετική γνώμη για τη διαδικασία διαγωνισμού βάσει των διατάξεων του άρθρου 50 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων με αξιολόγηση μελέτης» και για τα υποβληθέντα τεύχη δημοπράτησης καθώς και τις μελέτες που περιλαμβάνονται σε αυτά από το Τεχνικό Συμβούλιο του Πολυτεχνείου Κρήτης (βάσει της υπ’ αρ. Πρακτικού 311/29.09.2023 συνεδρίασης, θέμα 5ο), του Συμβουλίου Διοίκησης του Πολυτεχνείου Κρήτης (βάσει της από 09.10.2023 14ης Συνεδρίασης Συμβουλίου, θέμα 7ο) καθώς και από την Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης (αρ. Πρωτ. Απόφασης ΥΠΟΙΚ 27/10/2023 Α.Π. 158612 ΕΞ 2023).
9. Η επιλογή του Αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» των άρθρων 27 και 50 του ν.4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού όπως ισχύει.
10. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ μέχρι την καταληκτική ημερομηνία: 24/01/2024 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. Το σύστημα υποβολής προσφορών είναι αυτό της κατ’ αποκοπή προσφοράς για ολόκληρο το έργο σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 1γ του ν.4412/2016. Οι προσφορές συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα. Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές. Συστημικός Αριθμός ΕΣΗΔΗΣ: 204347.
11. Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 24/01/2024 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. και ώρα 10:00 π.μ.
12. Ημερομηνία αποστολής στην Υπηρεσία Επίσημων Εκδόσεων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων: 30/10/2023, και ημερομηνία δημοσίευσης 03/11/2023, 2023/S 212-669280, ημ/νία αποστολής Παράτασης: 05/12/2023.
13. Ημερομηνία ανάρτησης στο ΚΗΜΔΗΣ, στη «Διαύγεια» και στην ιστοσελίδα του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. Δημόσια Έργα [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) και του ΙΤΕ και του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» και αποστολής στον ελληνικό τύπο: 03/11/2023.
14. **Κριτήριο ανάθεσης** της σύμβασης είναι η **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.**
15. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε **έργα κατηγορίας Οικοδομικά και σε έργα κατηγορίας Ηλεκτρομηχανολογικά** και που είναι εγκατεστημένα:
  - α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
  - β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
  - γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
  - δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ’ της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και της παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

#### 16. Κριτήρια επιλογής:

-**Καταλληλότητα:** Σύμφωνα με την παρ. 22.Β της διακήρυξης, οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 από την έναρξη ισχύος του τελευταίου ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗΕΕΔΕ) στην κατηγορία/-ες έργου Οικοδομικά και Ηλεκτρομηχανολογικά. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος ΧΙ του Προσαρτήματος Α του ν.4412/2016.

-**Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια:** σύμφωνα με την παρ. 22.Γ της διακήρυξης.

-**Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα:** σύμφωνα με την παρ. 22.Δ της διακήρυξης.

#### 17. Προδικαστικές Προσφυγές/ Προσωρινή δικαστική προστασία:

Για την άσκηση προσφυγών ισχύει το άρθρο 4.3 της Διακήρυξης.

18. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής **ύψους 179.736,34 ευρώ** και ισχύος τουλάχιστον **δεκαπέντε (15) μηνών και τριάντα (30) ημερών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, ήτοι μέχρι 08/04/2025. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι **δεκαπέντε (15) μήνες** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

19. **Χρηματοδότηση:** Το έργο χρηματοδοτείται από τον Ειδικό Λογαριασμό Κονδυλίων Έρευνας της ΓΓΕΚ, δυνάμει της υπ' αριθμ. Πρωτ. 95340/17.10.2023 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Έρευνας και Καινοτομίας σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η καταβολή της χρηματοδότησης του έργου με τίτλο «1. Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας (ΙΤΕ) – Κέντρο Καινοτομίας και Προχωρημένης Εκπαίδευσης», με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5174646 της Δράσης με ID 16624 του ΙΤΕ με κωδ. αριθ. 2023ΤΑ01900014 και 2023ΣΕ01320003 στο ΠΔΕ. Η εκταμίευση θα γίνεται σύμφωνα με το εγκεκριμένο ετήσιο όριο πιστώσεων του έργου και τις επιμέρους κατανομές πιστώσεων στον Ειδικό Λογαριασμό Κονδυλίων Έρευνας της ΓΓΕΚ.

20. Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο, ποσού ίσου με ποσοστό έως 15% επί της αξίας της σύμβασης χωρίς αναθεώρηση και χωρίς ΦΠΑ, υπό την προϋπόθεση της καταβολής από τον ανάδοχο ισόποσης εγγύησης προκαταβολής.

21. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΙΤΕ.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΙΤΕ

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΤΑΒΕΡΝΑΡΑΚΗΣ

Ηράκλειο  
Νοέμβριος 2023

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Τεχνική Υπηρεσία ΙΤΕ

Με την υπ' αρ. Πρακτικού  
311/29.09.2023 Συνεδρίαση του  
Τεχνικού Συμβουλίου του  
Πολυτεχνείου Κρήτης (θέμα 5°)

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την Απόφαση της από 09.10.2023 14<sup>ης</sup> Συνεδρίασης Συμβουλίου Διοίκησης του  
Πολυτεχνείου Κρήτης (θέμα 7°)