



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ
ΙΔΡΥΜΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ**

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ / ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ταχ. Διεύθυνση: Ν. Πλαστήρα 100, Βασιλικά Βουτών

ΤΚ 700 13 Ηράκλειο Κρήτης

Πληροφ: Ευάγγελος Χαρκουτσάκης

Τηλ 2810 391570

Email: xarkoutsakis@admin.forth.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Ηράκλειο, 04.04.2024

Αρ. Πρωτ. 137303

ΕΡΓΟ:

**«ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ & ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΣΤΟ ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΙΤΕ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΒΕΡΩΦ &
ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ»
CPV: 45453100-8, 45454100-5**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 992.000,00€ (με ΦΠΑ)

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ
«ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ & ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ
ΣΤΟ ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΙΤΕ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΒΕΡΩΦ & ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ»
ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016**

1. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΙΤΕ προκηρύσσει δημόσιο ανοιχτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό μέσω του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. για την ανάθεση του έργου: «**ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ & ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΤΟ ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΙΤΕ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΒΕΡΩΦ & ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ**».
2. Προϋπολογισμός: 800.000,00€ μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (992.000,00€ με ΦΠΑ 24%)
3. Τόπος εκτέλεσης του έργου είναι το Ηράκλειο Κρήτης (NUTS EL431).
4. Το αντικείμενο της σύμβασης αφορά στην ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης και επανάχρησης του διατηρητέου νεοκλασικού κτηρίου επί των οδών Ζωγράφου και Αβέρωφ, το οποίο ανήκει στο Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας. Αναλυτικά η περιγραφή και τα ουσιώδη χαρακτηριστικά του έργου, αναφέρονται στο Τεύχος της Τεχνικής Περιγραφής.
5. Το έργο κατατάσσεται στους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων CPV 45453100-8: Εργασίες αποκατάστασης, CPV 45454100-5: Εργασίες ανακαίνισης
6. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Αναλυτικότερα στοιχεία για τις προθεσμίες του έργου αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ.
7. Για τους ενδιαφερόμενους, προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής (<https://www.forth.gr/el/news/category-Calls-for-Tender.5/r>).
8. Η Δημοπράτηση του έργου εγκρίθηκε με την υπ' αρ. Πρωτ. 136679/28.03.2024 απόφαση του Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας ΙΤΕ (ΑΔΑ ΨΖ47469ΗΚΥ-ΩΣΜ) και με την υπ' αρ. Πρακτικού 530/43-6/28.03.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΙΤΕ (ΑΔΑ ΨΟΟΝ469ΗΚΥ-2ΥΣ).
9. Η επιλογή του Αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν.4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού όπως ισχύει.
10. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ μέχρι την καταληκτική ημερομηνία: **22.04.2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00π.μ.** Το σύστημα υποβολής προσφορών είναι αυτό της προσφοράς, με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης του άρθρου 95 παρ. 2α του Ν.4412/2016 όπως ισχύει. Οι προσφορές συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα. Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές. Συστημικός Αριθμός ΕΣΗΔΗΣ: **207036**.
10. Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **22.04.2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00π.μ.**

- 11. Κριτήριο ανάθεσης** της σύμβασης είναι η **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.**
- 12. Δικαίωμα συμμετοχής** έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε **έργα κατηγορίας Οικοδομικά και σε έργα κατηγορίας Ηλεκτρομηχανολογικά** και που είναι εγκατεστημένα:
- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
 - β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
 - γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
 - δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και της παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).
- 13. Κριτήρια επιλογής:**
- Καταλληλότητα:** Σύμφωνα με την παρ. 22.Β της διακήρυξης, οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 από την έναρξη ισχύος του τελευταίου ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗΕΕΔΕ) στην κατηγορία/-ιες έργου Οικοδομικά και Ηλεκτρομηχανολογικά. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος ΧΙ του Προσαρτήματος Α του ν.4412/2016.
 - Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια:** σύμφωνα με την παρ. 22.Γ της διακήρυξης.
 - Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα:** σύμφωνα με την παρ. 22.Δ της διακήρυξης.
- 14. Προδικαστικές Προσφυγές/ Προσωρινή δικαστική προστασία:** Για την άσκηση προσφυγών ισχύει το άρθρο 4.3 της Διακήρυξης.
- 15.** Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής **ύψους 16.000,00 ευρώ** και ισχύος τουλάχιστον **δεκατριών (13) μηνών και τριάντα (30) ημερών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, ήτοι **μέχρι 22/06/2025**. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι **δεκατρείς (13) μήνες** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
- 16. Χρηματοδότηση:** Το έργο χρηματοδοτείται από τον Προϋπολογισμό του ΙΤΕ (Ιδιωτικά έσοδα).
- 17.** Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο, ποσού ίσου με ποσοστό έως 15% επί της αξίας της σύμβασης χωρίς αναθεώρηση και χωρίς ΦΠΑ, υπό την προϋπόθεση της καταβολής από τον ανάδοχο ισόποσης εγγύησης προκαταβολής.
- 15.** Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΙΤΕ.

Ηράκλειο, Απρίλιος 2024

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Τεχνική Υπηρεσία ΙΤΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Με την υπ' αρ. Πρωτ.
136679/28.03.2024 απόφαση του
Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας ΙΤΕ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αρ. Πρακτικού 530/43-6/28.03.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΙΤΕ

Νεκτάριος Ταβερναράκης

Πρόεδρος ΔΣ του ΙΤΕ και Διευθυντής ΚΔ-ΙΤΕ