



Ηράκλειο, 06-12-2023
ΑΠ: 127183

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΕΛΑΙΩΝΩΝ ΚΑΙ ΟΠΩΡΩΝΩΝ ΤΟΥ
ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ**

Το Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας (ΙΤΕ) προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους στον πλειοδοτικό διαγωνισμό για την ανάδειξη αναδόχου για την σύναψη σύμβασης μίσθωσης των ελαιώνων και οπωρώνων που βρίσκονται στο campus του ΙΤΕ στην περιοχή Βασιλικά Βουτών του Δήμου Ηρακλείου, διάρκειας τεσσάρων (4) καλλιεργητικών περιόδων με δυνατότητα επέκτασης για δύο (2) επιπλέον καλλιεργητικές περιόδους, με **προσφερόμενο ποσό πλειοδοσίας εκφρασμένο σε Ευρώ/ελαιόδεντρο (πλέον ΦΠΑ), για κάθε καλλιεργητική περίοδο και με ελάχιστο ποσό 3,5 Ευρώ/ελαιόδεντρο (πλέον ΦΠΑ).**

Αναλυτικά το αντικείμενο του διαγωνισμού και οι υποχρεώσεις του μισθωτή περιγράφονται στο Παράρτημα Ι - Τεχνική Περιγραφή Εργασιών που ακολουθεί.

Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν επαγγελματίες αγρότες (ειδικού και κανονικού καθεστώτος).

Δικαιολογητικά συμμετοχής

1. Φορολογική Ενημερότητα
2. Υπεύθυνη Δήλωση του νόμου 1599/86 (όπου θα δηλώνεται το καθεστώς του παραγωγού).
3. Βεβαίωση από το ΙΤΕ ότι ο ενδιαφερόμενος επισκέφτηκε τις καλλιεργητικές εκτάσεις στο campus του ΙΤΕ και έλαβε πλήρη γνώση των γενικών και ειδικών συνθηκών τους. Η βεβαίωση επίσκεψης θα χορηγείται ύστερα από σχετικό αίτημα του ενδιαφερόμενου προς την Τεχνική Υπηρεσία του ΙΤΕ, στα παρακάτω στοιχεία επικοινωνίας: e-mail: stella@admin.forth.gr cc: central@admin.forth.gr τηλ. 2810-391577-417.

Καταληκτική ημερομηνία παραλαβής προσφορών

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να καταθέσουν την προσφορά τους, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ηλεκτρονική διεύθυνση central@admin.forth.gr με την ένδειξη «Προσφορά Μίσθωσης Ελαιώνων» ή σε κλειστό φάκελο με την ένδειξη «Προσφορά για την μίσθωση ελαιώνων και οπωρώνων του ΙΤΕ» στην Γραμματεία της Διεύθυνσης Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών της ΚΔ του ΙΤΕ στην οδό Ν. Πλαστήρα 100 στα Βασιλικά Βουτών Ηρακλείου (Κεντρικό Κτήριο) υπόψη κ. Γεωργίας Μπουρναζάκη.

Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής της προσφοράς είναι η **20^η Δεκεμβρίου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 μμ.**

Για πληροφορίες ή διευκρινήσεις, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στη Γραμματεία της Διεύθυνσης Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών της ΚΔ του ΙΤΕ τηλ. 2810-391417, κατά τις εργάσιμες ημέρες και κατά τις εργάσιμες ώρες 08:00 – 16:00, ή μέσω του τηλεφωνικού κέντρου της Κεντρικής Διεύθυνσης 2810-391500 και στο e-mail: central@admin.forth.gr.

Ισχύς της προσφοράς

Η προσφορά των ενδιαφερομένων θα πρέπει να ισχύει για 60 ημέρες.

Ημερομηνία αποσφράγισης προσφορών

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει την **21η /12/2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 πμ**, στην αίθουσα Γ-207, κτίριο Κεντρικής Διεύθυνσης-1ος όροφος.

Υπογραφή Σύμβασης

Μετά την ανακοίνωση της Κατακύρωσης καταρτίζεται η σχετική Σύμβαση. Η Σύμβαση περιλαμβάνει λεπτομερώς όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις μίσθωσης καθώς και τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών.

Ο Διευθυντής της Κεντρικής Διεύθυνσης ΙΤΕ

Νεκτάριος Ταβερναράκης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

(Συνοδεύεται από 2 σχεδιαγράμματα)

Το ΙΤΕ έχει στην ιδιοκτησία του ελαιώνες και σπρωρώνες (αμυγδαλιές, καρυδιές, φιστικιές, χαρουπιές) που βρίσκονται στις εγκαταστάσεις του στην περιοχή Βασιλικά Βουτών του Δήμου Ηρακλείου, (ανατολικά και δυτικά της οδού Ν. Πλαστήρα).

Τα παραπάνω προτίθεται να μισθώσει προσφέροντας τους παραγόμενους καρπούς έναντι:

1. Ετήσιου μισθώματος ανά ελαιόδεντρο, παραγωγικό ή μη, και για το σύνολο των ελαιόδεντρων του ΙΤΕ.
2. Πλήρους ευθύνης του μισθωτή για τις αναγκαίες καλλιεργητικές φροντίδες.

Η υπογραφή της σχετικής σύμβασης θα συνοδεύεται από έγγραφο απογραφής των ελαιόδεντρων, και των λοιπών δέντρων, υπογεγραμμένο από τον μισθωτή και την ΤΥ του ΙΤΕ.

Οι καλλιεργητικές φροντίδες αυτές θα πραγματοποιούνται με κατάλληλες και εγκεκριμένες από τον αρμόδιο γεωτεχνικό σύμβουλο του ΙΤΕ μεθόδους, ώστε οι ελαιώνες-σπρωρώνες να βρίσκονται σε άριστη κατάσταση από άποψη ανάπτυξης, εμφάνισης, υγείας και απόδοσης των δένδρων και του εδάφους.

Οι φροντίδες αυτές περιγράφονται παρακάτω ως εξής:

1. **Αμέσως μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης** μίσθωσης ο μισθωτής **υποχρεούται** να προβεί στο κλάδεμα κυρίως των ελαιοδέντρων (παραγωγικών και μη) αλλά και των λοιπών δέντρων σύμφωνα με τις οδηγίες και κάτω από την επίβλεψη του γεωπόνου του ΙΤΕ. Η απομάκρυνση των κλαδιών εκτός χώρων ΙΤΕ αποτελεί υποχρέωση του μισθωτή εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.
2. Κάθε νέα καλλιεργητική περίοδο και αμέσως μετά την συγκομιδή της παραγωγής θα γίνεται καθάρισμα των δένδρων από περιττά κλαδιά ή βλαστούς σε βαθμό ανάλογο με την εξέλιξη της ετήσιας βλάστησης και πάντα κάτω από την καθοδήγηση του γεωπόνου του ΙΤΕ.
3. Στη διάρκεια της πρώτης καλλιεργητικής περιόδου θα γίνει λίπανση των δένδρων αρχικά (Μάρτιο 2024) με θειική αμμωνία και με τουλάχιστον 4 Kg λιπάσματος/δένδρο. Η πλήρης κάλυψη στα λοιπά λιπαντικά στοιχεία (Κάλιο, Φωσφόρο) θα γίνει το φθινόπωρο του 2024 με κοκκώδη λίπασμα (2 Kg/δένδρο). Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να κάνει χρήση και υδροδιαλυτών λιπασμάτων υπό τις οδηγίες του γεωπόνου ή και κατά τη δική του κρίση. Η χρήση οργανικής λίπανσης (κοπριά) δεν επιτρέπεται.
4. Για την καταστροφή των ζιζανίων ο μισθωτής μπορεί να επιλέξει το φρεζάρισμα ή την κοπή τους με χορτοκοπτικό μηχάνημα. Η χρήση ζιζανιοκτόνων δεν επιτρέπεται χωρίς την υποβολή του τύπου και των δελτίων δεδομένων ασφαλείας MSDS του σκευάσματος και τη γραπτή έγκριση από τα αρμόδια όργανα του ΙΤΕ.
5. Η συχνότητα των αρδεύσεων είναι ευθύνη του μισθωτή με μέριμνα στην οικονομία του νερού, με χρήση κατά προτεραιότητα του νερού που παράγει ο Βιολογικός καθαρισμός του ΙΤΕ.
6. Ο μισθωτής θα μεριμνά για την υγιεινή κατάσταση των δένδρων με ψεκασμούς κατά των εχθρών τους κάθε χρόνο και κατά την περίοδο από άνοιξη μέχρι καλοκαίρι, ακολουθώντας πιστά τις οδηγίες του γεωπόνου του ΙΤΕ για τα σκευάσματα.

7. Οποιαδήποτε παρέμβαση στην μορφή του ελαιώνα (π.χ. εκριζώσεις σε περίπτωση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, φυτεύσεις) γίνονται κατόπιν έγγραφης αίτησης του μισθωτή και έγγραφης έγκρισης από τα αρμόδια όργανα του ΙΤΕ, ανάλογα τη φύση της παρέμβασης.
8. Ο μισθωτής οφείλει να ενημερώσει εγγράφως το ΙΤΕ για τα άτομα τα οποία θα έχουν δικαίωμα πρόσβασης στους χώρους του ΙΤΕ. Η πρόσβαση θα γίνεται εντός του κανονικού ωραρίου του ΙΤΕ, με εξαίρεση τις περιόδους συλλογής. Δεν επιτρέπεται η πρόσβαση στους χώρους του ΙΤΕ Σαββατοκύριακα και αργίες χωρίς προηγούμενη ενημέρωση των αρμόδιων οργάνων του ΙΤΕ. Η είσοδος-έξοδος θα καταγράφεται από τους φύλακες στην πύλη εισόδου του ΙΤΕ.

Οι παραπάνω φροντίδες (εργασίες, λιπάσματα, φάρμακα, εργαλεία κλπ αναγκαία μέσα) θα γίνονται από τον ίδιο τον μισθωτή με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνη του.

Το νερό άρδευσης παρέχεται από το ΙΤΕ δωρεάν μέσω ειδικού μετρητή ενώ η ευθύνη συντήρησης και καλής λειτουργίας του υφιστάμενου δικτύου άρδευσης είναι ευθύνη του μισθωτή, ο οποίος οφείλει να ενημερώνει προηγουμένως για κάθε επέμβαση στο δίκτυο την ομάδα συντήρησης της ΤΥ/ΙΤΕ. Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται απογραφή της κατάστασης του δικτύου άρδευσης, η οποία θα πραγματοποιηθεί από κοινού με τον μισθωτή και τον εκμισθωτή. Αποκατάσταση τυχόν φθορών προ συνάψεως της σύμβασης βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Το ΙΤΕ έχει το δικαίωμα της παρακολούθησης και εποπτείας των εργασιών του μισθωτή με τα αρμόδια όργανά του. Σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστώσει οποιαδήποτε παραμέληση των παραπάνω υποχρεώσεων του μισθωτή έχει το δικαίωμα να καταγγείλει την μίσθωση και να ζητήσει την αποβολή του μισθωτή από τους ελαιώνες - οπωρώνες.

Το είδος και η θέση των δένδρων αποτυπώνονται στα δύο τοπογραφικά διαγράμματα ανατολικό – δυτικό τμήμα) που συνοδεύουν την παρούσα τεχνική περιγραφή.

Τρόπος πληρωμής: η πληρωμή από τον ανάδοχο στο ΙΤΕ του συνολικού ετήσιου μισθώματος για το σύνολο των ελαιόδεντρων θα πραγματοποιείται με την ολοκλήρωση της συλλογής και όχι πέραν της 31 Μαρτίου κάθε έτους της μίσθωσης.



ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΠΤΕ



ΔΙΟΙΚΗΣΙΑ
ΑΝΔΡΕΑ ΚΑΡΟΚΑΙΡΙΝΟΥ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΣΦΑΛΟΥΣΤΕΥΣΗΣ ΔΥΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΠΤΕ